

TAMPEREEN KAUPUNKI				Jarmo Viljaka	
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA				TARVESELVITYS	
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERTOK				7.11.2022	
HANKE		ASIAKIRJA			
PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUS / HYVINVOINTIALUEEN TILAT		TILA-OHJELMA			
<b>RAKENNUKSEEN SUIJITTU</b> *KOULUTERVEYDENHUOLTO JA OPPILASHUOLTO *NEUVOLA *HAMMASHOITO *PERHEKESKUSPALVELUT *IKÄIHMIEN PALVELUT					
		<b>TILANTARVE</b> kpl noin m2		<b>HENKILÖ- KÄYTTÖAIKA</b> MÄÄRÄ	
<b>1. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT</b>					
<b>SISÄÄNKÄYNTIAULA</b> infopiste/vastaanottotiski, sis. takatila 10 yhteinen, sijoitus sisäänkäynnin yhteyteen. Turvallisuusnäkökulma huomioitava Tilasuunnittelussa huomioidaan mahdolliset epidemiat: tiloihin tulee löytyä erotellut kulkureitit (tilajao/tilojen mahdollinen erottaminen, ym.). Pinta-alaan sisältyy neuvolan ja hammashoidon odotustila, lasten hoitopöydät, leikkilä, imetysmahdollisuus, lastenvaunujen lukitus: seinin tai sermein erotettu tila. Tilan koko ja lopulliset tilaratkaisut tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa. Tilojen suunnittelussa huomioitava hygieniamääräykset					
Sosiaali- ja terveyspalvelut / yhteinen odotusala 30		Kouluterveydenhuollon ja oppilashuollon odotus eriytettävissä. Odotustila suojattu, rauhallinen ja turvallinen odotus- ja leikkilä sisäntuloalasta neuvolan ja kouluterveydenhuollon tarpeisiin. Eriytetty odotustila neuvolalle ja hammashoidolle. Kouluterveydenhuollon ja muun oppilashuollon yhteinen odotus. Ratkaisua tarkennetaan hankesuunnitelmavaiheessa			
<b>YHTEISKÄYTTÖISET TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT</b>		<b>108</b>		<b>henk</b>	
taukotila pienneuvottelutila/työtila max. 6 henk. 48m2 ryhmäneuvola / myös neuvotteluhuone neuvotteluhuone kopiotila		83 16 30 20 6		1m2/h lähellä neuvola lähellä neuvola	
<b>VARASTOTILAT</b>					
<b>SIIVOUSTILAT</b>		<b>4</b>		<b>henk</b>	
siivouskeskus siivoushuoneet 45m2		tarkentuu suunnittelun yhteydessä (joko kiinteistön yhteinen tai oma siivouskeskus)			
<b>SOSIAALITILAT (PUKU- JA PESUTILAT)</b>		<b>108</b>		<b>0,8-1m2/henk</b>	
ikäihmisten palvelut / kotihoito perhekeskuspalvelut suun terveydenhuolto äititys- ja lastenneuvola kouluterveydenhuolto suihkut-wc siivoustyöntekijät / erillinen operaattori		50 25 25 6 3 2		yhteiset, sijoitus esim. vss-tila tmv. Huomioitava myös itäkäyttö (mm. kotihoito) Vaatteiden vaihto ja säilytys, peseytyminen, ukvoaatteiden kuivaus suihkujen määrä tarkistetaan hankesuunnitelmavaiheessa	
<b>WC-TILAT</b>		<b>108</b>		<b>mitoituspöytä koulun ja henkilökunta: 1st/15h (alkava)</b>	
wc/henkilökunta inva-wc asiakas wc:t		7 2 10		hajautettuna määrä ja sijainnit tarkistetaan ratkaisun mukaan. lähellä tiloja, yhteiskäyttö, tarkistetaan tarve hankesuunnitelmavaiheessa	
<b>KIINTEISTÖHUOLLON TILAT</b>					
kiinteistöhoitotila kalustevarasto					
<b>Yhteiskäyttöiset tilat yht.</b>		<b>367</b>		<b>hym2 yhteensä</b>	
<b>2. KÄYTTÄJÄKOHTAISET TILAT</b>					
<b>Sosiaali ja terveyspalvelut</b> suunnitellaan yhdeksi kokonaisuudeksi					
<b>Huoneetilat</b>		<b>TILANTARVE</b> kpl noin m2		<b>HENKILÖ- KÄYTTÖAIKA</b> MÄÄRÄ	
<b>KOULUTERVEYDENHUOLTO JA OPPILASHUOLTO</b>					
kouluterveydenhoito 422m2 lääkäri 420m2 lepo- / myös työtila käyttö wc-tila lähellä, ks. ed kohta neuvottelutila lähellä		2 1 1		3henk ei täyspäiväinen / 1-2pv/vk	
<b>OPPILASHUOLTO</b> kuraattori ja psykologi		2 32		ei täyspäiväinen 3-4pv/vk 20 henk. 7:30-18:00 -> tulevaisuudessa mahdollisesti klo 20.00 asti	
<b>SUUN TERVEYDENHUOLTO</b> Hoituhuone 420m2 välinehuolto / likainen välinehuolto / puhdas välinehuolto / steriili varasto imupumpputila (tekn.tila) kompressoritila (tekn.tila) tarveainevarasto hoitotarvikkeille n. 12 m2 työtilat: videovastaanotto ja hammasneuvola vespisteellä työtila/ kirjaustila, ks. yhteiskäyttöiset tilat odotustila / yhteinen puku- ja pesutilat ks. yhteiset tilat		10 1 1 1 1 1 1 1		200 20 20 15 8 12 9	
<b>ÄITYIS- JA LASTENNEUVOLA</b> terveydenhoitaja 422m2 lääkäri laboratoriotila varasto asiakas-wc / inva / näytteenotto 46m2 hoitotarvikevarasto (kätsy) ryhmäneuvola / neuvotteluhuone lähellä, ks. yhteiset tilat leikkilä odotustila / yhteinen leikkilä odotustilan yhteydessä lastenvaunutila, esim. tuulikaapissa á n.0,6x1m puku- ja pesutilat ks. yhteiset tilat		5 1 1 1 2 1 1 1 1		6henk 7:30-20:00	
<b>KOTIHOITO</b> työhuone 1-2h á10m2 työhuone 3-4h á30m2 tiimitilat á25m2 hoitotarvikevarasto (kätsy) lääkehuone varastotila taukotilat 20h puku- ja pesutilat ks. yhteiset tilat		6 1 4 1 1 1 1		<b>46 henk / ei kokoaikaisesti</b> kotihoito 24/7 klo 06-22 noin 20h samaan aikaan töissä	
<b>PERHEKESKUSPALVELUT. SIOJITUS LÄHELLE NEUVOLAN TILAA (synergia)</b> vastaanottohuone / työhuone / palveluohjaaja vastaanottohuone / lapsiperheiden kotipalvelut vastaanottohuone / työhuone / jalkautuvat palvelut		2 2 3		<b>25h+jalkautuvat työntekijät</b> <b>8:00-19:00</b>	
<b>MUUT TILAT KS. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT</b> osa wc-tiloista ja inva-wc sijoitetaan lähelle tiloja ainakin yksi neuvottelutila sijoitetaan lähelle tiloja					
<b>Terveydenhoitotilojen hyötypinta-ala yhteensä</b>		<b>1 011</b>		<b>hym2 yhteensä</b>	
<b>HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ</b>		<b>1 378</b>		<b>hym2</b>	
<b>HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT</b> Käytävät, aulat, eteistilat Porrashuoneet Tuulikaapit Hissi Tekniset tilat Sähkön pääkeskus- / nousukeskustila Telen talojakamo- / nousujakamotila Sähkön jakokeskukset Telen kerrosjakamo IV-konehuoneet					
<b>BRUTTOALA-ARVIO YHTEENSÄ</b>					
<b>tehokkuusluku arvio e=1.55 (sis. tekniset tilat, liikennetilat)</b>		<b>2136</b>		<b>brm2</b>	